

REGULAMIN PROGRAMU POLECEŃ GRUNTÓW INWESTYCYJNYCH

Założeniem niniejszego Regulaminu Programu Poleceń Gruntów Inwestycyjnych (dalej: „Regulamin”) jest przedstawienie warunków dotyczących polecenia osób wydzierżawiających grunty (nieruchomości) w celach inwestycyjnych – budowy elektrowni fotowoltaicznej lub magazynu energii. Program poleceń ma charakter długoterminowy i oferuje jednorazową wypłatę świadczenia z tytułu polecenia zgodnie z warunkami przedstawionymi poniżej. Program ten ma za zadanie wsparcie Projekt Solartechnik Development sp. z o.o. w poszukiwaniu nowych obszarów inwestycyjnych, spełniających warunki stawiane przez Spółkę.

§ 1.

Ilekroć w niniejszym Regulaminie użyte zostały niżej wymienione pojęcia, należy przez nie rozumieć:

- a) **Projekt Solartechnik Development sp. z o.o. lub Spółka** – spółka z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000819926, NIP 7732491662, REGON 385103279, zwana dalej także **Organizatorem**;
- b) **Grunt inwestycyjny lub Grunt** – nieruchomość z przeznaczeniem na dzierżawę wskazana przez Osobę polecającą, który spełnia wymagania formalne określone w Regulaminie Programu i co do której nie rozpoczęto jeszcze procesu inwestycyjnego prowadzonego przez Organizatora – nieruchomość musi stanowić działkę o powierzchni minimalnej 1ha poza terenami administracyjnymi miasta lub o powierzchni minimalnej 2tys m² w granicach administracyjnych miasta, klasie gruntu IV, V, VI;
- c) **Wydzierżawiający** – osoba, która zawarze umowę dzierżawy Gruntu, będąca jej właścicielem;
- d) **Umowy Dzierżawy** – zawarta przez Organizatora lub celową spółkę z Grupy Projekt Solartechnik z Wydzierżawiającym (pozyskanym przez Osobę polecającą) na czas określony nie krótszy niż 29 lat umowę dzierżawy nieruchomości gruntowej na cele realizacji instalacji OZE;
- e) **Grupa TDJ** – przez Grupę TDJ dla celów niniejszego Regulaminu rozumie się Spółki bezpośrednio lub pośrednio zależne, powiązane lub stowarzyszone z TDJ S.A.;
- f) **Grupa Projekt Solartechnik** – dla celów niniejszego Regulaminu rozumie się Spółki - bezpośrednio lub pośrednio zależne, powiązane lub stowarzyszone z Projekt Solartechnik S.A.
- g) **Osoba polecająca** – osobą polecającą mogą być wyłącznie osoby związane z Grupą TDJ, tj.:
 - 1) pracownicy spółek wchodzących w skład Grupy oraz osoby stale z nimi współpracujące w ramach umów cywilnoprawnych (zawartych na czas nieokreślony lub czas określony powyżej 3 miesięcy).Z Programu są wyłączeni: Członkowie Zarządu w Grupie Projekt Solartechnik, Pracownicy Działu Pozyskiwania terenów Inwestycyjnych Organizatora,
- h) **Program** – Program Poleceń Gruntów Inwestycyjnych organizowany przez Organizatora, szczegółowo określony w niniejszym Regulaminie, w ramach którego Osoby polecające Grunt otrzymać mogą świadczenie pieniężne po spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 2.

1. Regulamin Programu stanowi podstawę prawną jego funkcjonowania, jednocześnie określając prawa i obowiązki Osoby Polecającej oraz Organizatora. W ramach Programu Organizator oferuje Osobie Polecającej wypłatę świadczenia pieniężnego za polecenie Gruntu, zgodnie z poniższymi warunkami Regulaminu.
2. Uczestnictwo w Programie jest dobrowolne i jest jednoznaczne z akceptacją Regulaminu.
3. Okres trwania Programu nie jest oznaczony. Organizator może zakończyć Program w dowolnym momencie, o czym poinformuje Osoby polecające. W przypadku zakończenia Programu, wszystkie zgłoszenia dokonane przed ogłoszeniem o jego zakończeniu zostaną zakwalifikowane do Programu i rozpoznane zgodnie z dotychczasowymi zasadami.

4. Organizator zastrzega sobie także możliwość dokonywania zmian w warunkach Programu. W takim przypadku poinformuje o tym za 7 dniowym uprzedzeniem, w zwyczajowy sposób przyjęty do komunikacji. Wszystkie zgłoszenia dokonane do czasu wejścia w życie zmiany zostaną rozpoznane na dotychczasowych zasadach.

§ 3.

1. Osoba polecająca może otrzymać informację na temat aktualnych obszarów poszukiwań w PST z następujących źródeł:
 - ogłoszeń rozsyłanych w ramach Grupy;
 - kierując zapytanie na adres gruntys@projektsolartechnik.com z dopiskiem „Polecenie klienta”.
2. Dokonanie polecenia Gruntu w Programie jest możliwe poprzez wskazanie przez poleconego Wyzierżawiającego, w mailu skierowanym przez niego na adres gruntys@projektsolartechnik.com danych Osoby Polecającej – imię i nazwisko, mail lub nr telefonu.
3. Osoba polecająca może zostać wskazana jako rekomendująca zawarcie więcej niż jedną Umowę Dzierżawy, przy czym każda z rekomendacji osobno musi spełnić warunki określone w Regulaminie i osobno jest rozpatrywana.
4. Dany Grunt może polecić tylko jedna Osoba polecająca. W przypadku większej ilości poleceń, decyduje kolejność wpływu do Organizatora zgłoszenia Wyzierżawiającego. W przypadku wskazania więcej niż jednego polecającego jako Osoba polecająca będzie traktowana w pierwszej kolejności wskazana osoba przez Wyzierżawiającego.
5. W sytuacjach opisanych poniżej polecane Grunty nie zostaną zakwalifikowane do Programu, a tym samym osoba ich polecająca nie będzie uprawniona do nabycia prawa do świadczenia pieniężnego wskazanego w Regulaminie:
 - a) rozpoczęto proces inwestycyjny (rozpoznanie celem zawarcia umowy dzierżawy) dotyczący danego Gruntu przed dokonaniem przez osobę polecającą jego polecenia;
 - b) Grunt nie spełnia wymagań objętych § 1 Regulaminu
 - c) Nie doszło do zawarcia Umowy Dzierżawy w ciągu 4 miesięcy od dnia powiadomienia przez Organizatora Osoby polecającej o poleceniu przez Wyzierżawiającego Gruntu
Rekomendacja zatem traci ważność po 4 miesiącach, a tym samym wówczas w razie podjęcia następnie procesu inwestycyjnego Osoba polecająca nie jest uprawniona do otrzymania świadczenia pieniężnego.
6. Każdorazowo o uzyskaniu kontaktu ze strony Wyzierżawiającego Organizator powiadomi wskazaną przez niego Osobę polecającą oraz zwróci się o wskazanie, z którą spółką z grupy TDJ jest powiązana.

§ 4.

1. Osoba polecająca nabywa prawo do otrzymania świadczenia pieniężnego od Organizatora w sytuacji, gdy dojdzie do zawarcia Umowy Dzierżawy zgłoszonego Gruntu zakwalifikowanego przez Organizatora do Programu.
2. Osoba Polecająca zostanie poinformowana przez Organizatora o przyznaniu świadczenia pieniężnego w terminie 14 dni od dnia spełnienia się przesłanek, o których mowa w ust. 1.
3. Wysokość świadczenia pieniężnego wynosi 2.000 zł brutto.
4. Świadczenie zostanie wypłacane Osobie polecającej do 14 dni od dnia przekazania informacji o uzyskaniu świadczenia pieniężnego.
5. Świadczenie pieniężne stanowi dla Osoby Polecającej innej niż pracownik Organizatora przychód z innego źródła zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych. Organizator jest zobowiązany do sporządzenia i przesłania Osobie Polecającej oraz właściwemu dla niej urzędowi skarbowemu informacji podatkowej na zasadach określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych.

§ 5.

1. Administratorem danych osobowych Wydierżawiających i Osób Polecających jest PROJEKT-SOLARTECHNIK DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim (97-200), ul. Norberta Barlickiego 2, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000819926, NIP: 7732491662, REGON 385103279.
2. W przypadku jakichkolwiek pytań w zakresie przetwarzania danych osobowych zachęcamy do kontaktu poprzez adres mailowy: rodo@projektsolartechnik.com lub pisemnie na adres naszej siedziby.
3. Dane osobowe Wydierżawiających będą przetwarzane w celu negocjacji warunków umownych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. Dane osobowe Osób Polecających będą przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w związku z wzięciem przez Osobę Polecającą udziału w Programie. W przypadku zaistnienia przesłanek do wypłaty nagrody, dane osobowe Osób Polecających przetwarzane będą na podstawie przepisów prawa art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa oraz czasu wymaganego do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być podmioty świadczące usługi IT oraz inne podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów prawa.
7. Ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wykonania umowy. W związku z tym w przypadku ich niepodania uniemożliwi to jej wykonanie.
9. Informujemy, że przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 6.

1. Regulamin Programu Poleceń wchodzi w życie z dniem jego ogłoszenia i obowiązuje bezterminowo, do dnia ogłoszenia zakończenia Programu, w zwyczajowy sposób przyjęty do komunikacji.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Programu w każdym czasie oraz bez podania przyczyny.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji Programu oraz powstałe na podstawie Regulaminu, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane według prawa polskiego przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

.....

podpis Organizatora